

Plats och tid; Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset, 2016-05-30, kl 13.00-15.50

Beslutande; Se särskild närvaroförteckning

Övriga deltagande; Mats Dahlberg, biträdande kommunchef

Utses att justera; Sten Nylén (S), Rune Lans (C)

Justeringens plats och tid; Kommunkontoret, 2016-06-07, kl 13.00

Sekreterare _____ **Paragrafer; 48-67**
Anja Leinonen

Ordförande _____
Thomas Määttä (S) Sten Nylén (S) Ann-Kristin Nilsson (S)
§§ 48-53, §§ 55-62 § 54 §§ 63-67

Justerande _____
Sten Nylén (S) Rune Lans (C) Kärstin Gustafsson (C)
 §§ 48-53, §§ 55-67 § 54

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ; Kommunfullmäktige, Kiruna kommun

Sammanträdesdatum; 2016-05-30

**Datum för anslags
-upprättande;** 2016- **Datum för anslags
nedtagande;** 2016-

**Förvaringsplats
för protokollet;** Kommunkontoret, kommunkansliet, Stadshuset, Kiruna

Underskrift; _____
Anja Leinonen

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA	NÄRVARANDE	KF		KF	
		§		§	
		JA	NEJ	JA	NEJ

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-05-30, kl 13.00-15.50

LEDAMÖTER

	§§ 48-53				
S	Kristina Zakrisson §§ 55-67	I			
S	Kenneth Stålnacke	-			
S	Elisabeth Persson Holmdén	-			
S	Roger Suup	I			
S	Sirpa Bäckström	I			
S	Sten Nylén justerare	I			
S	Ann-Kristin Nilsson §§ 63-67	I			
S	Thomas Määttä §§ 48-53 §§ 55-67	I			
S	Ashkan Ekhtiari	-			
S	Siv Gunillasson	I			
S	Kenneth Nilsson	I			
S	Marianne Baas	I			
S	Jan-Erik Nygren	I			
S	Viveca Kohkoinen	I			
S	Jonas Stålnacke	I			
V	Niklas Sirén	I			
V	Siv Henriksson	I			
V	Marie Persson	-			
V	Gunnar Bergman	I			
M	Stefan Sydberg	I			
M	Mattias Abrahamsson	I			
SL	Per-Gustav Idivuoma	I			

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA		NÄRVARANDE	KF		KF	
			§		§	
KOMMUNFULLMÄKTIGE			JA	NEJ	JA	NEJ
2016-05-30, kl 13.00-15.50						
	LEDAMÖTER					
SL	Helena Partapuoli	-				
FI	Frida Kullebjörk	I				
C	Gunnar Selberg §§ 48-53 §§ 55-67	I				
C	Annica Henelund §§ 51-67	I				
C	Thore Johansson	I				
C	Rune Lans §§ 48-53, §§ 55-67 justerare	I				
C	Karin Uusitalo	-				
C	Mats Holmström	-				
C	Katarina Hjertell	-				
C	Kenneth Paulsson	I				
C	Katarina Sundbaum Funck	I				
C	Andreas Wahlberg	-				
C	Åsa Holmdahl	I				
C	Lars-Åke Mukka	I				
C	Anna Lans	-				
SJVP	Dick Vånsjö	I				
SJVP	Doris Messner	I				
SJVP	Gert Hejdenberg	-				
KNEG	Jari Söyrinki	-				
KIP	Lilly Rönnebro	I				
SD	Roger Olsson	-				
MP	Henry Emmoth	I				
KD	Svante Pounu	-				

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA		NÄRVARANDE R = Röst- berättigad ersättare	KF		KF	
KOMMUNFULLMÄKTIGE			§		§	
2016-05-30, kl 13.00-15.50			JA	NEJ	JA	NEJ
	ERSÄTTARE					
S	Hanna Rannerud §§ 48-53 §§ 55-67	IR				
S	Håkan Bäckström	IR				
S	Maivor Johansson	-				
S	Jan Sydberg	IR				
S	Emilia Töyrä	-				
S	Anders Tano	-				
S	Inga Keskitalo	-				
S	Roland Holmdén	-				
V	Lena Tjäder	-				
V	Sten Stridsman	IR				
M	Therese Alsterdal	-				
M	Carina Johnsson	-				
SL	Åsa Sikku	IR				
SL	Lars Jonas Kemi	I				
FI	Lisa Ryhänen	I				
FI	Lisa Zakrisson	-				
C	Göran Johansson	-				
C	Kärstin Gustafsson justerare § 54	IR				
C	Birgitta Stålnacke	-				
C	Per Esko	-				
C	Jennie Martinez	-				
C	Peter Scherman	-				
C	Robert Larsson	-				
SJVP	Bo Ek	IR				

Kommunfullmäktige

Tid: 2016-05-30, kl 13.00

Plats: Kommunfullmäktiges sessionssal, stadshuset, Kiruna

Socialdemokraterna sammanträder **kl 08.15** i kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Den som inte har möjlighet att delta i gruppssammanträdet skall meddela detta till Sten Nyhlén per mail: snn@kommun.kiruna.se senast torsdagen före sammanträdet.

Vänsterpartiet sammanträder **kl 08.30** i Niklas Siréns kontor i Stadshuset och ansluter **kl 09.30** för sammanträde med (S, M, SL, FI)

Moderaterna, Samelistan och Feministiskt initiativ sammanträder tillsammans med (S, V) **kl 09.30** i kommunstyrelsens sessionssal

Centerpartiet sammanträder **kl 09.00** i Socialens sammanträdesrum, Stadshuset

Norrbottens sjukvårdsparti sammanträder **kl 09.00** i Parlatoriet, Stadshuset

Till dagens sammanträde väljs justerare från (FI) och (C)

Ärenden			Bil nr	Dnr	§ nr	
1	Kf	Avsägelser	1	16/41	§ 48	
Ks 160516						
2	§ 104	Kf	Årsredovisning 2015, Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB	2	16/425	§ 49
3	§ 109	Kf	Redovisning av motioner och medborgarförslag under beredning, kommunkontoret	3	16/418	§ 50
4	§ 111	Kf	Revidering av Parkeringsprogram för Kiruna kommun, stadsbyggnadsförvaltningen	4	16/422	§ 51
5	§ 115	Kf	Anhållan om investeringsmedel, nytt objekt Vilan, Kilen 5, kommunkontoret	5	16/417	§ 52
6	§ 125	Kf	Parkeringshus i nya stadskärnan, stadsbyggnadsförvaltning	6	16/443	§ 53

7	§ 127	Kf	Årsredovisning 2015, Lapplands kommunalförbund	7	16/350	§ 54
8	§ 128	Kf	Årsredovisning 2015, Kirunabostäder AB och Kiruna Näringsfastigheter AB	8	16/361	§ 55
9	§ 129	Kf	Rapporteringskyldighet enligt socialtjänstlagen (SoL) och (LSS), ej verkställda beslut, socialnämnden, delgivning	9	15/649	§ 56
10	§ 135	Kf	Redovisning och granskning av partistöd 2015	10	16/421	§ 57
11	§ 136	Kf	Redovisning av verkställda motioner	11	16/185	§ 58
12	§ 138	Kf	Verksamhetsområde kommunalt vatten och avlopp i Kiruna C, Skjutbaneområdet etapp 1, kommunkontoret	12	16/505	§ 59
13	§ 146	Kf	Anmälan av delegationsbeslut, medborgarförslag	13		§ 60
14	§ 153	Kf	Anhållan om tilläggsbudgetering av investeringsmedel kommunstyrelsens uppdragsverksamhet fritid, renovering av kylaggregat Lombia ishall	14	16/495	§ 61
15	§ 155	Kf	Prismodell för flerfamiljshus Gironet, kommunkontoret	15	15/375	§ 62
Ks 160516						
16	Motioner					
a	§ 105	Kf	Stadsomvandling på stabil grund, väckt av Gunnar Selberg (C)	16a	16/194	§ 63
b	§ 106	Kf	Utveckling före avveckling, väckt av Gunnar Selberg (C)	16b	16/195	§ 64
c		Kf	Överlämnande av motioner	16c		§ 65
17		Kf	Val	17	16/41	§ 66
18		Kf	Information om stadsomvandlingen		12/1245	utgår
			Thomas Määttä (S) Kommunfullmäktiges vice ordförande			
			Interpellation, Rivningen av Kiruna			§ 67

**Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal.
Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym**

§ 48

2016.0041

900

AVSÄGELSER

Kf 160530

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Rolf Johanssons (C) avsägelse som ledamot i kommunens revisorer

att godkänna Rolf Johanssons (C) avsägelse som lekmannarevisorsuppleant i Tekniska Verken i Kiruna AB

att godkänna Rolf Johanssons (C) avsägelse som lekmannarevisorsuppleant i Kiruna Kommunpartner AB

att godkänna Rolf Johanssons (C) avsägelse som lekmannarevisorsuppleant i Kiruna Kraft AB

att godkänna Rolf Johanssons (C) avsägelse som lekmannarevisorsuppleant i Kirunabostäder AB

att godkänna Rolf Johanssons (C) avsägelse som lekmannarevisorsuppleant i Kiruna Näringsfastigheter AB

att godkänna Gun-Britt Emmoths (MP) avsägelse som nämndeman i Gällivare tingsrätt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 49

2016.0425

530

**ÅRSREDOVISNING 2015, TEKNISKA VERKEN I KIRUNA AB, KIRUNA
KRAFT AB OCH KIRUNA KOMMUNPARTNER AB**

Ks 160516

Föreligger årsredovisning från Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB samt revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015.

Av årsredovisningen framgår bl a att koncernen Tekniska Verken i Kiruna AB visar positivt resultat för sjätte året i följd. Årets resultat efter finansnetto uppgår till 25 mnkr. Orsaken till det positiva resultatet står att finna i en hög tillgänglighet i den avfallseldade produktionsanläggningen, låga reparations- och underhållskostnader samt låga kapitalkostnader. Orsaken till detta är satsningarna i form av strategiska investeringar, utvecklat underhåll och körstrategier för energiproduktionsanläggningarna men även i ständiga förbättringar i hela organisationen. Avvikelsen i förhållande till budget står att finna i främst lägre avskrivnings- och räntekostnader.

Kiruna Kommunpartner AB gör ett nollresultat då denna verksamhet är skatte- och taxefinansierad och eventuell vinst och förlust förs över till nästkommande räkenskapsår.

Föreligger vidare granskningsrapport 2016-03-07 för Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB från lekmannarevisorerna. Av granskningsrapporterna framgår bl a att revisorerna bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Ordförande Lars Törnman (S), Tekniska Verken i Kiruna AB, tillsammans med VD Jan Fjordell föredrar i ärendet.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB:s årsredovisning för 2015 läggs med godkännande till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB:s årsredovisning för 2015 läggs med godkännande till handlingarna

§ 49 forts

2016.0425

530

Kf 160530

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna
Kommunpartner AB:s årsredovisning för 2015 med godkännande till
handlingarna

§ 50

2016.0418

900

REDOVISNING AV MOTIONER OCH MEDBORGARFÖRSLAG UNDER
BEREDNING, KOMMUNKONTORET

Au 160425

Föreligger skrivelse 2016-04-04 från kommunkontoret av vilken framgår en redovisning av motioner och medborgarförslag under beredning.

Av redovisningen framgår att av 11 motioner är fyra motioner väckta i kommunfullmäktige 2016-04-11 och sju motioner avvaktar yttranden från förvaltningar och nämnder. Av nio medborgarförslag är en under politisk behandling.

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen

att till kommunfullmäktige redovisa pågående beredning av motioner och medborgarförslag

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunkontoret förslag bifalles

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att pågående beredning av motioner och medborgarförslag redovisas till kommunfullmäktige

Ks 160516

Föreligger reviderad 2016-04-26 redovisning från kommunkontoret. Av redovisningen framgår att av 11 motioner är två under politisk behandling och av åtta medborgarförslag är en under politisk behandling.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

§ 50 forts

2016.0418

900

Kommunstyrelsen föreslår således

att pågående beredning av motioner och medborgarförslag redovisas till
kommunfullmäktige

Kf 160530

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 51

2016.0422

353

REVIDERING AV PARKERINGSPROGRAM FÖR KIRUNA KOMMUN,
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Au 160425

Föreligger skrivelse 2016-04-06 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilken framgår att kommunfullmäktige beslutade 2015-09-14, § 85, att anta Parkeringsprogram för Kiruna kommun och programmet ersatte Parkeringsnorm 2007. Sedan antagandet har förvaltningen fått signaler om att det finns behov av rättelser och justeringar i parkeringsprogrammet och detta har lett till att en ny uppdaterad version har utformats.

De delar som har uppdaterats är:

- parkeringstalen för cykelparkering
- ändring av storlek för bilparkering
- förtydligande av utformning av bilparkeringsplats
- rättning av felaktiga parkeringstal
- förtydligande av hur parkeringsnormen skall användas

Parkeringsprogrammet och dess parkeringstal är en vägledning för att ta fram lämpligt utrymme för parkering i plan- och bygglovsärenden med hänsyn till plan- och bygglagens regler om parkering. Kommunstyrelsen eller miljö- och byggnadsnämnden måste avgöra om lämpligt utrymme för parkering är tillgodosett i skälig utsträckning i varje enskilt ärende och parkeringsfrågan ska alltid analyseras utifrån de specifika förutsättningarna i varje enskilt ärende.

Bedömning av lämpligt utrymme för parkering har olika utgångspunkter för bostäder respektive andra ändamål. I de fall där samutnyttjande kan motiveras eller där parkeringsbehovet är svårt att bedöma av andra skäl skall en separat parkeringsutredning genomföras.

Vid utformningen av parkeringstalen har hänsyn tagits till kommunens uppsatta mål för parkeringsplanering och hur verkligheten ser ut i dag där bostadsparkering är en bristvara, där av det något högre parkeringstalet för bostäder. Vidare är Kiruna kommun ett biltätt samhälle och en förändring av bilberoendet måste ske i etapper och i samma takt som utveckling sker inom kollektivtrafik och gång- och cykelplanering med mera. Förslaget är därför att parkeringstalen för bil får stå kvar oförändrade.

Med hänsyn till uppsatta mål bedöms det att det finns ett behov av att utveckla möjligheterna för att nyttja cykel som ett alternativ till bil som färdmedel. Till detta hör att skapa bra och säkra parkeringsmöjligheter. Bedömningen är dock att man idag inte använder cykel som färdmedel i samma utsträckning som i övriga kommuner. Kiruna kommuns parkeringstal för cykel behöver därför inte ligga högre än för övriga kommuner. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till förändring är att parkeringstal för volymhandel och stormarknad sänks från 25 till 15. Övriga parkeringstal får stå kvar oförändrade.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 51 forts

2016.0422

353

I parkeringsprogrammet antagen 2015 står att måtten för en normalparkering ska vara 3 meter bred, längd 5 meter. Efter samråd med bygglovshandläggare, planarkitekter, entreprenörer och andra intressenter är bedömningen att detta mått är för högt. De skulle leda till att storleken på parkeringsytor måste öka med 20 % vilket inte överensstämmer med kommunens uppsatta mål och det skapar större kostnader vid byggandet av parkering. Förslaget är att storleken för parkering minskas till 2,5 meter i bredd och längden kvarstår på 5 meter för en normal parkering. I parkeringsprogrammet har även förtydliganden lagts till för att beskriva hur måtten på parkeringsytan påverkas i förhållande till hur parkeringen utformas.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår

att anta reviderat Parkeringsprogram för Kiruna kommun som sitt eget

att anta förslag om att Parkeringsprogram skall revideras med 5 års intervall för att säkerställa att parkeringstalen ligger på rätt nivå i förhållande till kommunens övriga utveckling

Trafikingenjör Magdalena Wäppling, stadsbyggnadsförvaltningen, föredrar i ärendet.

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att stadsbyggnadsförvaltningen förslag bifalles

av Gunnar Selberg (C)

att normtalet för bilparkering vid hotell minskas från 15 till 10

att normtalet för cykelparkeringar vid industrilokaler minskas från 10 till 2

Ordföranden ställer eget yrkande och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att Parkeringsprogram för Kiruna kommun antas

att Parkeringsprogrammet revideras med 5 års intervaller för att säkerställa att parkeringstalen ligger på rätt nivå i förhållande till kommunens övriga utveckling

§ 51 forts

2016.0422

353

Ks 160516

Föreligger skrivelse 2016-05-09 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilket framgår parkeringsprogrammet har skickats ut till kommunkoncernen för inhämtande av synpunkter. Det har inkommit skriftliga synpunkter från Tekniska Verken i Kiruna AB och Kirunabostäder AB.

Av synpunkterna framgår att båda bolagen anser att det är bra att bredden på en parkering har minskats från 3 meter till 2,5 meter. Tekniska verken har framfört att utformningen av parkeringsområdet påverkar storleken på en parkeringsruta och att trafiksäkerheten för den oskyddade trafikanten bör beaktas i samband med utformningen. Bolaget framhåller även att det finns ett behov av mer parkering i anslutning till bostäder och att detta har lyfts i förslaget till Parkeringsprogram.

Kirunabostäder framför att parkeringstalet för studentbostäder kan sänkas ytterligare från 0,5 till 0,3 samt att parkeringstalet för förskolor och äldreboende bidrar till stora utnyttjade ytor. Kirunabostäder nämner även att samutnyttjande av parkeringsplatser är svårt att klara i praktiken.

Stadsbyggnadskansliet anser att det finns ett behov av att förtydliga parkeringsprogrammets syfte i enlighet med att-sats nedan.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår

att lägga till punkten "parkeringsprogrammet ska ses som övergripande riktlinjer för tjänstemän, handläggare och beslutande nämnd där det exakta antalet parkeringsplatser ska bedömas i varje enskilt fall" på sidan 3 i kapitel 1.2

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Elisabeth Persson Holmdén (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

att stadsbyggnadsförvaltningens förslag bifalles

av Gunnar Selberg (C)

att Umeås lägre tal vad gäller cykelparkeringar på samtliga parametrar antas som normtal för Kiruna

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

§ 51 forts

2016.0422

353

Ordförande frågar vidare kommunstyrelsen om eget m fl tilläggsyrkande skall bifallas eller avslås och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma

Kommunstyrelsen beslutar således

att lägga till punkten "parkeringsprogrammet ska ses som övergripande riktlinjer för tjänstemän, handläggare och beslutande nämnd där det exakta antalet parkeringsplatser ska bedömas i varje enskilt fall" på sidan 3 i kapitel 1.2

Kommunstyrelsen föreslår således

att Parkeringsprogram för Kiruna kommun antas

att Parkeringsprogrammet revideras med 5 års intervaller för att säkerställa att parkeringstalen ligger på rätt nivå i förhållande till kommunens övriga utveckling

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Sten Nylén (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

av Gunnar Selberg (C)

att anta Umeås lägre nivå vad gäller cykelparkeringar samt att avsätta 10 % för motorcykelparkeringar

Yttranden i kommunfullmäktige: Doris Messner (SJVP) och Kenneth Paulsson (C)

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar således

att anta Parkeringsprogram för Kiruna kommun

§ 51 forts

2016.0422

353

att revidera Parkeringsprogrammet med 5 års intervaller för att säkerställa att
parkeringstalen ligger på rätt nivå i förhållande till kommunens övriga
utveckling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 52

2016.0417

300

ANHÅLLAN OM INVESTERINGSMEDEL, NYTT OBJEKT VILAN, KILEN 5,
KOMMUNKONTORET

Au 160425

Föreligger skrivelse 2016-04-08 från kommunkontoret av vilken av framgår att Vilans tidigare vård- och omsorgsboende har tömts på boende med vårdbehov, förutom en del av byggnaden som fortfarande nyttjas som LSS-boende. Kommunkontorets intentioner liksom socialförvaltningens är att delar av byggnaden även fortsättningsvis nyttjas som LSS-boende.

Kiruna kommun har dock ett behov av ordinarie bostäder, vilket byggnaden kan nyttjas till men denna ändring kräver en detaljplaneändring. Avsikten är att möjliggöra ibruktagande av mindre lägenheter: ettor, tvåor samt ett antal treor på Vilan 1 och 2.

Vilan 1 föreslås byggas om i begränsad omfattning genom att skapa ett antal 2-rummare i gavlarna. De övriga lägenheterna blir ettor med sovalkov. Totalt tillförs 27 lägenheter förutom de redan ibruktagna LSS-lägenheterna.

Vilan 2 byggs om i begränsad omfattning i entréplan så att ytterligare sex LSS-lägenheter skapas inklusive personalutrymmen. De övriga våningsplanen byggs delvis om så att ytterligare 22 lägenheter skapas. Ett antal treor, tvåor och ettor.

För att iordningsställa lägenheterna samt kunna hyra ut dem till invånare krävs en detaljplaneändring. Detaljplaneprovningen och ombyggnationerna bedöms kosta 20 mnkr exklusive de tidigare beviljade investeringsmedlen på 2 mnkr som täcker renovering av Vilan 1.

Kommunkontoret föreslår

att ett nytt investeringsobjekt Vilan, kommunala uppdragsverksamheten fastigheter, bifalls

att bevilja kommunstyrelsens kommunala uppdragsverksamhet fastigheter 20 mnkr för renovering och ombyggnad av Vilan till lägenheter, LSS-lägenheter samt ändring av detaljplan

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta detaljplaneändringen för Vilan, Kilen 5

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunkontorets förslag bifalles

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 52 forts

2016.0417

300

Arbetsutskottet föreslår således

att ett nytt investeringsobjekt Vilan, kommunala uppdragsverksamhet fastigheter, bifalls

att kommunstyrelsens kommunala uppdragsverksamhet fastigheter bifalles 20 mnkr för renovering och ombyggnad av Vilan till lägenheter, LSS-lägenheter samt ändring av detaljplan

att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att starta detaljplaneändringen för Vilan, Kilen 5

Ks 160516

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att ett nytt investeringsobjekt Vilan, kommunala uppdragsverksamhet fastigheter, bifalls

att kommunstyrelsens kommunala uppdragsverksamhet fastigheter bifalles 20 mnkr för renovering och ombyggnad av Vilan till lägenheter, LSS-lägenheter samt ändring av detaljplan

att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att starta detaljplaneändringen för Vilan, Kilen 5

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Gunnar Selberg (C)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

§ 52 forts

2016.0417

300

Kommunfullmäktige beslutar således

att bifalla nytt investeringsobjekt Vilan, kommunala uppdragsverksamhet fastigheter

att bifalla kommunstyrelsens uppdragsverksamhet kommunala fastigheter 20 mnkr för renovering och ombyggnad av Vilan till lägenheter, LSS-lägenheter samt ändring av detaljplan

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta detaljplaneändringen för Vilan, Kilen 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

2016.0443

274

PARKERINGSHUS I NYA STADSKÄRNAN, STADSBYGGNADS- FÖRVALTNINGEN

Au 160425

Föreligger skrivelse 2016-04-14 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilken framgår bl a att i visionsarbetet framträder en tydlig bild och förväntan på den nya stad som nu ska byggas. Stads kärnan ska utmärkas av stadskvaliteter i form av en tät och blandad bebyggelse, attraktiva stråk samt sociala och kulturella mötesplatser. Goda parkeringsmöjligheter i omedelbar närhet, denna förväntan kräver ett nytänkande när det gäller parkering. Stora ytor för markparkering är inte möjliga om staden ska leva upp till förväntningarna på en tät och attraktiv stadsmiljö. Ett mer effektivt sätt är att bygga parkeringshus. Parkeringshus har även fördelar framförallt vintertid med möjlighet att stå skyddat mot snö. Det innebär en uppgradering i förhållande till parkeringslösning i nuvarande centrum.

Plan- och bygglagen ålägger kommunerna det övergripande ansvaret för planering av parkering. Kommunen anger i plan var parkering skall ordnas. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkering, denna skyldighet åvilar fastighetsägaren. Kommunen anger det parkeringsbehov som fastighetsägaren har att tillgodose. Parkeringsnormen gäller som vägledning vid detaljplanläggning och som krav vid bygglov.

Förslag till parkeringslösning i nya stads kärnan

1. *Bostadskvarter*

För de kvarter som bebyggs med bostäder åläggs respektive fastighetsägare att anordna parkeringsplatser för boende i enlighet med kommunen parkeringsnorm. I flertalet inlämnade förslag har redovisats parkering i form av nedgrävda garage och garage under upphöjda innergårdar. Denna typ av lösningar bör vara utgångspunkten i förhandlingar med byggherrarna, men en öppning bör finnas för parkeringsköp av kommunen, i syfte att hålla hyresnivåerna på rimlig nivå. (I vissa av kvarteren är grundförhållandena sådana att underjordisk parkering kan komma att bli mycket kostsam)

2. *Kommersiell service och hotell*

Samtliga kvarter i stads kärnan rymmer arbetsplatser och handel, två av kvarteren rymmer hotell. Dessa verksamheter kommer att generera betydande trafikmängder. Stadshuset och Folkets Hus/Kulturhuset liksom turister/besökare till stads kärnan kommer också att generera parkeringsbehov. Av skäl som nämnts ovan och i enlighet med diskussionerna på byggherremöten så förordas att kommunen tar rollen som huvudman för dessa parkeringsbehov.

För att tillgodose parkeringsbehovet föreslås att parkeringshus för cirka 500 platser uppförs. Schematiskt kan tre grupper av nyttjare identifieras; hotellgäster, förvärvsarbetande i centrum, samt besökare till handel och andra attraktioner i stads kärnan. För de två första av dessa grupper

§ 53 forts

2016.0443

274

(hotellgäster och förvärvsarbetande) finns skäl att kräva parkeringsköp om man inte bygger egna parkeringsanläggningar. Vad gäller parkeringsmöjligheter för besökare finns inte på motsvarande sätt en enkel lösning. När det gäller besökare till handeln kan man visserligen tänka sig att respektive byggherre åläggs kostnad i relation till vilken handelsvolym som kommer att byggas. Att på detta sätt lägga kostnaden på byggherren innebär dock i praktiken att det i slutändan blir berörda detaljhandlare som får bära kostnaden. Till bilden hör också att många besök till stadskärnan kommer att vara kombinerade, innebärande att besökaren kombinerar handel och inköp med att besöka exempelvis biblioteket eller det nya konstmuseet.

Detta kombinerat med insikten en stadskärna aldrig kan bli attraktiv eller ens fungera utan handel är ett argument för att kommunen ska ta anläggningskostnaden för de parkeringsplatser som behövs för att täcka behovet hos besökare till handeln och stadskärnan.

Den sammantagna bedömningen är således att 500 parkeringsplatser i parkeringshus behövs och kommer att få beläggning. Beroende på den fortsatta utvecklingen av stadskärnan finns skäl att under de kommande årens utbyggnad ha en beredskap för att parkeringsbehovet kan komma att växa.

3. *Volymhandel*

I handelsgatans östra del (i mötet med E10) redovisar utvecklingsplanen markanvändning för volymhandel. Volymhandeln kommer troligen att växa successivt och inte osannolikt accelerera när en "kritisk massa" finns etablerad i anslutning till nya stadskärnan, och E10:an fått sin nya dragning. Parkeringsbehoven för volymhandeln föreslås – åtminstone under inledande skeden – ske i form av markparkering. Denna markparkering ska ges en omfattning och lokalisering som tillgodoser volymhandelns behov, men parkeringsplatserna ska också kunna nyttjas av besökare till stadskärnan.

4. *Kommunalt ägande, byggande och förvaltning av parkeringshusen*

Förslaget är således att bygga ca 500 platser i parkeringshus med kommunen som ägare.

5. *Parkeringsköp*

Parkeringsköp innebär att byggherren/fastighetsägaren blir befriad från kravet att anordna det antal parkeringsplatser på den egna fastigheten som avtalet omfattar. Genom parkeringsköpet anordnas parkering under 25 år i parkeringsanläggningen. Nyttjandet av parkeringsplatser sker på de villkor som gäller för parkeringsanläggningen. Exempelvis kan hotell, arbetsplatser och boenden genom parkeringsavgifter hyra parkeringsplatser tillfälligt, per månad eller per år.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår

§ 53 forts

2016.0443

274

att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag inför byggande av parkeringshus i nya stadskärnan till kommunstyrelsens behandling av ärendet

Förvaltningschef Peter Niemi, stadsbyggnadsförvaltningen, föredrar i ärendet.

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att stadsbyggnadsförvaltningens förslag bifalles

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet beslutar således

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram underlag inför byggande av parkeringshus i nya stadskärnan till kommunstyrelsens behandling av ärendet

Ks 160516

Föreligger skrivelse 2016-05-09 från stadsbyggnadsförvaltningen av vilken framgår att parkeringshusen föreslås finansieras via stadsomvandlingsmedel. Kostnaden för att uppföra 500 platser uppskattas till ca 100 mnkr.

Parkeringsköp kommer att ge en viss intäkt men är idag svår att uppskatta eftersom det är oklart om exploatörerna väljer parkeringsköp eller att lösa parkeringen i det egna kvarteret. En försiktig uppskattning kan vara 15-20 mnkr. Driftskostnaden uppskattas utifrån erfarenhetstal från andra kommuner till ca 2 000 kr/plats och år. Det ger en kostnad på ca 1 mnkr per år. Driftskostnaden bedöms kunna täckas med avgifter för månadskort och tillfällig parkering.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår

att godkänna att parkering i nya stadskärnan löses med kommunala parkeringshus

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för byggande av parkeringshus i enlighet med förslaget

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

§ 53 forts

2016.0443

274

att stadsbyggnadsförvaltningens förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att parkering i nya stadskärnan löses med kommunala parkeringshus

att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en förstudie för byggande av parkeringshus i enlighet med förslaget

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Sten Nylén (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Yttranden i kommunfullmäktige: Gunnar Selberg (C) och Niklas Sirén (V)

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lösa parkeringar i nya stadskärnan med kommunala parkeringshus

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för byggande av parkeringshus i enlighet med förslaget

§ 54

2016.0350

663

ÅRSREDOVISNING 2015, LAPPLANDS KOMMUNALFÖRBUND

Au 160425

Föreligger årsredovisning 2015 samt revisionsberättelse från Lapplands kommunalförbund.

Föreligger revisionsberättelse 2016-03-15 från Lapplands kommunalförbunds revisorer som bedömer att direktionen och gymnasienämnden i Lapplands kommunalförbund i stort har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Direktionens och gymnasienämndens interna kontroll har varit tillräcklig även om revisorernas granskning visar att när det gäller målarbetet och intern kontroll har förbundet ett fortsatt utvecklingsarbete. Räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande. Sammantaget visar resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som fullmäktige uppställt.

Revisorerna tillstyrker att direktionen, gymnasienämnden samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet och att förbundets årsredovisning för år 2015 godkänns.

Föreligger protokoll 2016-03-03, § 99, från Lapplands kommunalförbund av vilket framgår att direktionen har fastslagit att god ekonomisk hushållning råder inom kommunalförbundet när samtliga finansiella mål uppnåtts samtidigt som verksamhetsmålen uppvisar god måluppfyllelse.

Beträffande de verksamhetsmässiga målen är bedömningen i de flesta fall att målen har uppnåtts under verksamhetsåret. Bedömningen är också att samtliga finansiella mål utom målet gällande prognossäkerhet, har uppnåtts till fullo under 2015. Prognossäkerheten har varit hög när det gäller de kostnader som upparbetats direkt av förbundets verksamheter och för samtliga intäkter. Dock har prognossäkerheten varit lägre när det gäller resultatpåverkan från avsättningar till pensioner, slutlig skatt och semesterlöneskuldens ökning.

Den sammanfattande bedömningen av det ekonomiska utfallet är att förbundet har fullföljt verksamheten under året i linje med gällande målsättningar och med en avvikelse från beslutade budgetramar om 0,08 %.

Direktionen beslutar

att godkänna årsredovisning 2015

att bevilja gymnasienämnden ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015

att uppdra åt kansliet att föra dialog med revisorerna kring årsredovisningen

att årsredovisningen därmed tillsammans med revisorernas berättelse skall överlämnas till medlemskommunerna för beslut

§ 54 forts

2016.0350

663

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2015 godkänns

att direktionen, gymnasienämnden samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkanden

Arbetsutskottet föreslår således

att Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2015 godkänns

att direktionen, gymnasienämnden samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet

Ks 160516

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2015 godkänns

att direktionen, gymnasienämnden samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet

Kf 160530

Ordförande Thomas Määttä (S) anmäler jäv under denna punkt varvid ålderspresident Sten Nylén (S) träder in som ordförande.

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2015

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54 forts

2016.0350

663

att bevilja direktionen, gymnasienämnden samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet

Noteras till protokollet att Kristina Zakrisson (S), Thomas Määttä (S), Hanna Rannerud (S), Niklas Sirén (V), Gunnar Selberg (C) och Rune Lans (C) anmäler jäv och deltar ej under ärendets behandling och beslut.

§ 55

2016.0361

282

ÅRSREDOVISNING 2015, KIRUNABOSTÄDER AB OCH KIRUNA
NÄRINGSFASTIGHETER AB

Au 160425

Föreligger Kirunabostäder AB:s och Kiruna Näringsfastigheter AB:s årsredovisning med revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015.

Av Kirunabostäder AB:s årsredovisning framgår bl a att för år 2015 redovisar koncernen en vinst på 12,7 mnkr. Moderbolaget redovisar en vinst på 7,6 mnkr. I föl erhöill moderbolaget ett koncernbidrag från dotterbolaget med 3,7 mnkr eftersom det fanns ett skattemässigt rullande underskott i bolaget. I år är hela det rullande underskottet förbrukat varför det inte finns anledning av erhålla koncernbidrag från dotterbolaget. Bolagets investeringar i byggnader samt pågående arbeten har skett med 36,9 mnkr.

Av Kiruna Näringsfastigheter AB:s årsredovisning framgår bl a att för år 2015 visar bolaget en vinst med 5 129 tkr. Minskad nettoomsättning beror på minskade hyresintäkter för lokaler eftersom hyrorna på Östermalmskolan varit felaktiga sedan fastigheten förvärvades av Kiruna kommun år 2010.

Föreligger vidare granskningsrapport 2016-03-07 för Kirunabostäder AB och Kiruna Näringsfastigheter AB från lekmannarevisorerna. Av granskningsrapporterna framgår bl a att revisorerna bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i huvudsak har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomiskt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att årsredovisning 2015 för Kirunabostäder AB och Kiruna Näringsfastigheter AB läggs med godkännande till handlingarna

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att årsredovisning 2015 för Kirunabostäder AB och Kiruna Näringsfastigheter AB läggs med godkännande till handlingarna

Ks 160516

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 55 forts

2016.0361

282

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att årsredovisning 2015 för Kirunabostäder AB och Kiruna Näringsfastigheter AB läggs med godkännande till handlingarna

Kf 160530

Yttranden i kommunfullmäktige: Rune Lans (C)

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga årsredovisning 2015 för Kirunabostäder AB och Kiruna Näringsfastigheter AB med godkännande till handlingarna

§ 56

2015.0649

700

RAPPORTERINGSSKYLDIGHET ENLIGT SOCIALTJÄNSTLAGEN (SoL) OCH (LSS), EJ VERKSTÄLLDA BESLUT, SOCIALNÄMNDEN, DELGIVNING

Au 160425

Föreligger protokoll 2016-02-23, § 63, från socialnämnden av vilket framgår att i socialtjänstlagen (SoL) 16 kap 6 h § samt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) 28 h § finns reglerat att socialnämnden till kommunfullmäktige skall lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt LSS 9 § samt SoL 4 kap 1 §, som inte kunnat verkställas inom tre månader från dagen för respektive beslut.

I statistikrapport för kvartal 4-2015 har sammanlagt 23 ärenden inrapporterats, vilket innebär att verkställighet dröjt tre månader eller mer från datum då beslut beviljades. Två ärenden avser bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, ett ärende avser Avlösarservice i hemmet enligt LSS och ett ärende avser kontaktperson enligt LSS. 19 ärenden avser särskilt boende enligt 4 kap 1 § SoL.

Socialnämnden beslutar

att statistikrapporten överlämnas till kommunfullmäktige

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att sammanställningen och redovisningen delges kommunfullmäktige och läggs till handlingarna

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att sammanställningen och redovisningen delges kommunfullmäktige och läggs till handlingarna

Ks 160516

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

§ 56 forts

2015.0649

700

Kommunstyrelsen föreslår således

att sammanställningen och redovisningen delges kommunfullmäktige och läggs till handlingarna

Kf 160530

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 57

2016.0421

910

REDOVISNING OCH GRANSKNING AV PARTISTÖD 2015

Ks 160516

Kommunfullmäktige antog 2014-12-08, § 217, regler för kommunalt partistöd och reglerna trädde ikraft 2015-01-01. Kommunfullmäktige beslutade även att godkänna partistöd till partierna i kommunfullmäktige för år 2015 och en redovisning med tillhörande granskningsrapport ska lämnas till kommunstyrelsen senast 2016-06-30 samt att återkräva partistöd av de partier som inte inkommit med en redovisning och granskningsrapport av erhållet partistöd inom utsatt tid.

Föreligger redovisning 2016-04-22 av kommunalt partistöd från Kirunapartiet. Partiet har fått 103 240 kr i partistöd under föregående kalenderår.

Föreligger vidare redovisning 2016-04-24 av kommunalt partistöd från socialdemokratiska arbetarekommun. Partiet har fått 564 260 kr i partistöd under föregående kalenderår.

Föreligger vidare redovisning 2016-04-25 av kommunalt partistöd från Norrbottens sjukvårdsparti. Partiet har fått 172 100 kr i partistöd under föregående kalenderår.

Föreligger vidare redovisning 2016-04-27 av kommunalt partistöd från Vänsterpartiet. Partiet har fått 202 038 kr i partistöd under föregående kalenderår.

Föreligger vidare redovisning 2016-04-29 av kommunalt partistöd från Moderaterna. Partiet har fått 136 170 kr i partistöd under föregående kalenderår.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att redovisning av kommunalt partistöd för år 2015 godkänns

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att redovisning av kommunalt partistöd för år 2015 godkänns

Kf 160530

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

§ 57 forts

2016.0421

910

Yttranden i kommunfullmäktige: Annica Henelund (C), Kristina Zakrisson (S)
och Gunnar Selberg (C)

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna redovisning av kommunalt partistöd för år 2015

§ 58

2016.0185

900

REDOVISNING AV VERKSTÄLLDA MOTIONER

Ks 160516

Föreligger skrivelse 2016-04-08 från kommunkontoret av vilken framgår att kommunkontoret har sammanställt verkställda motioner med anledning av kommunstyrelsens ansvar och rapporteringsskyldighet till kommunfullmäktige, 11 §, kommunstyrelsens reglemente.

Dnr Ärende

11/995 Kostnader för anslutning till kommunalt vatten, väckt motion av Anders Hultbro (KIP)

- En ny beräkningsmodell vad gäller VA-taxa fastställdes i kommunfullmäktige 2015-11-24, § 134, och i och med det anses motionens 1:a att-sats verkställd. Motionären föreslog att en utredning omgående tillsätts med arbetsuppgiften att hitta nya beräkningsgrunder och eventuellt nya finansieringsformer för anslutningsavgifterna till kommunalt vatten med målet att göra anslutningen väsentligt billigare.

13/809 Karesuando skogsallmanning - en angelägenhet för folket i Karesuando gamla kommun eller Kiruna kommun, väckt motion av Svante Pounu (KD)

- För att säkerställa transparens och formell korrekthet såväl i Karesuando skogsallmännings verksamhet som avseende kommunstyrelsens och fullmäktiges skyldigheter har kommunkontoret upprättat rutiner. Dessa kan också dokumenteras i ett kortfattat ägardirektiv med nedan innehåll.

Kommunkontorets rutiner:

- Allmänningens styrelseprotokoll är allmänna handlingar. Protokollen skall löpande skickas in till kommunkontoret för diarieföring och arkivförvaring.

- Kommunfullmäktige, i sin helhet eller genom valt ombud såsom för bolagen, skall pröva frågan om styrelsens ansvarsfrihet. Inför denna prövning skall årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse skickas in till kommunkontoret.

- I förvaltningsberättelsen skall styrelsen kortfattat redogöra för det gångna årets verksamhet, liksom de överväganden som gjorts vad avser allmänningens ekonomiska ställning.

- Kommunledningen skall minst en gång per år träffa allmänningsstyrelsens presidie för att informeras om verksamheten, och få tillfälle att ställa frågor om densamma.

§ 58 forts

2016.0185

900

13/773 Turbulens i Karesuando skogsallmänning, väckt motion av Dick Vänsjö (NS)

- För att säkerställa transparens och formell korrekthet såväl i Karesuando skogsallmänningens verksamhet som avseende kommunstyrelsens och fullmäktiges skyldigheter har kommunkontoret upprättat rutiner. Dessa kan också dokumenteras i ett kortfattat ägardirektiv med nedan innehåll.

Kommunkontorets rutiner:

- Allmänningens styrelseprotokoll är allmänna handlingar. Protokollen skall löpande skickas in till kommunkontoret för diarieföring och arkivförvaring.
- Kommunfullmäktige, i sin helhet eller genom valt ombud såsom för bolagen, skall pröva frågan om styrelsens ansvarsfrihet. Inför denna prövning skall årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse skickas in till kommunkontoret.
- I förvaltningsberättelsen skall styrelsen kortfattat redogöra för det gångna årets verksamhet, liksom de överväganden som gjorts vad avser allmänningens ekonomiska ställning.
- Kommunledningen skall minst en gång per år träffa allmänningens styrelses presidie för att informeras om verksamheten, och få tillfälle att ställa frågor om densamma.

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen

att till kommunfullmäktige redovisa ovan verkställda motioner

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att kommunkontorets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att ovan verkställda motioner redovisas till kommunfullmäktige

Kf 160530

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna redovisning av verkställda motioner

§ 59

2016.0505

550

VERKSAMHETSOMRÅDE KOMMUNALT VATTEN OCH AVLOPP I KIRUNA C, SKJUTBANEOMRÅDET ETAPP 1, KOMMUNKONTORET

Ks 160516

Föreligger skrivelse 2016-04-26 från kommunkontoret av vilken framgår att kommunstyrelsen har 2011-08-29, § 170, fastställt principer som skall gälla vid uppdatering av verksamhetsområden för vatten och avlopp. Verksamhetsområde kommunalt vatten och avlopp i Kiruna C uppdateras löpande då behov uppstår.

Kommunkontoret har beställt utredning av verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp från Tekniska Verken i Kiruna AB. I utredningen av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i Kiruna C lämnas förslag till revidering för nytt bostadsområde på Skjutbaneområdet, etapp 1. Skjutbaneområdet är en ny detaljplan som tidigare har antagits och även anlagts med kommunal infrastruktur.

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i Kiruna C med revidering för Skjutbaneområdet, etapp 1 enligt utredningsförslag

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att kommunkontorets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i Kiruna C med revidering för Skjutbaneområdet etapp 1 godkänns enligt utredningsförslag

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

§ 59 forts

2016.0505

550

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i Kiruna C
med revidering för Skjutbaneområdet etapp 1 enligt utredningsförslag

§ 60

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT, MEDBORGARFÖRSLAG

Ks 160516

Anmäles följande beslut från miljö- och byggnämnden:

Kommunfullmäktige har 2014-04-22, § 111, beslutat att delegera till miljö- och byggnämnden att behandla och besluta i väckt medborgarförslag "Tillsätt OVK-handläggare" av Fredrik Hägglund. Miljö- och byggnämnden har 2016-03-10, § 30, beslutat att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till förvaltningens skrivelse.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna

Kf 160530

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga anmälan av delegationsbeslut till handlingarna

§ 61

2016.0495

268

ANHÅLLAN OM TILLÄGGSBUDGETERING AV INVESTERINGSMEDEL
KOMMUNSTYRELSENS UPPDRAGSVERKSAMHET FRITID, RENOVERING
AV KYLAGGREGAT LOMBIA ISHALL

Ks 160516

Föreligger skrivelse 2016-04-27 från Tekniska Verken i Kiruna AB av vilken framgår att bolaget anholder om tilläggsbudgetering med 260 tkr för att kunna investera/renovera kylaggregaten inför säsongen 2016/2017.

Vidare framgår av aktuell skrivelse bl a att bolaget anser att reparationskostnaden ska bekostas av Kiruna kommun då Tekniska Verken inte äger kylanläggningen. Kylaggregaten på Lombardia är från 2006 och har idag gått 40 000 timmar. Under dessa 10 år har inga större åtgärder utförts förutom årliga underhåll.

Kostnaden för att uppdatera och renovera nuvarande aggregat uppgår till 260 tkr, ett nytt aggregat kostar idag 3 mnkr. Utförs inte denna service kan konsekvensen bli ett större haveri som medför att det inte går att hålla is inne på Lombardia kommande säsong.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att nytt objekt Kylaggregat Lombardia ishall tillförs kommunstyrelsens uppdragsverksamhet fritid

att investeringsmedel om 260 tkr för år 2016 bifalles kommunstyrelsens uppdragsverksamhet fritid

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs yrkanden

Kommunstyrelsen föreslår således

att nytt objekt Kylaggregat Lombardia ishall tillförs kommunstyrelsens uppdragsverksamhet fritid

att investeringsmedel om 260 tkr för år 2016 bifalles kommunstyrelsens uppdragsverksamhet fritid

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Stefan Sydberg (M)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

§ 61 forts

2016.0495

268

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att tillföra nytt objekt Kylaggregat Lombardia ishall till kommunstyrelsens
uppdragsverksamhet fritid

att bifalla investeringsmedel om 260 tkr för år 2016 kommunstyrelsens
uppdragsverksamhet fritid

§ 62

2015.0375

448

PRISMODELL FÖR FLERFAMILJSHUS GIRONET, KOMMUNKONTORET

Ks 160516

Föreligger skrivelse 2016-05-02 från kommunkontoret av vilken framgår att Kiruna kommun ämnar under 2016 – 2020 bygga ut fiberoptiskt nät till boende i Kiruna kommun. När projektet nu står inför utbyggnad av stora delar av Kiruna C har också frågan om hantering av flerfamiljshus aktualiserats.

För GIRONET är skatteverkets typkod styrande i hur en fastighet klassificeras. Fastigheter som är registrerade som fastighetstyp 3 – hyreshusenheter räknas som ett flerfamiljshus/ flerfamiljsfastighet och kommer att erbjudas anslutning till GIRONET enligt prismodell för flerfamiljshus. Alla priser avser svenska kronor exklusive moms.

Kommunkontoret föreslår

att anslutningsavgift är 0 kr inom planerat utbyggnadsområde

att kickback på 35 kr per månad och lägenhet betalas ut till fastighetsägaren.
Kickback betalas ut per lägenhet med en aktiv tjänst

att avtalstiden är 10 år

att erbjudandet förutsätter att GIRONET är exklusiv leverantör av bredband

Biträdande kommunchef Mats Dahlberg, kommunkontoret, tillsammans med IT-chef Daniel Flemström, kommunkontoret, föredrar i ärendet.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Elisabeth Persson Holmdén (S)

att kommunkontorets förslag bifalles med den ändringen att kickback ändras till återbäring

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Sydbergs m fl yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att anslutningsavgiften är 0 kr inom planerat utbyggnadsområde

att återbäring på 35 kr per månad och lägenhet betalas ut till fastighetsägaren,
återbäringen betalas ut per lägenhet med en aktiv tjänst

att avtalstiden är 10 år

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62 forts

2015.0375

448

att erbjudandet förutsätter att GIRONET är exklusiv leverantör av bredband

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Niklas Sirén (V)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att anslutningsavgiften är 0 kr inom planerat utbyggnadsområde

att betala ut en återbäring på 35 kr per månad och lägenhet till
fastighetsägaren, återbäringen betalas ut per lägenhet med en aktiv tjänst

att avtalstiden är 10 år

att erbjudandet förutsätter att GIRONET är exklusiv leverantör av bredband

§ 63

2016.0194

900

MOTION, STADSOMVANDLING PÅ STABIL GRUND

Au 160425

Kommunfullmäktige har 2016-04-11, § 43, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Gunnar Selberg (C) väckt motion i rubricerat ärende.

Av motionen framgår bl a att Kiruna kommun planerar stadsomvandlingen med utgångspunkt att allt innanför den deformationsprognos för 1365 som LKAB, tidigt i denna process, ritade gäller. Kiruna kommun utgår således från att LKAB ska förvärva samtliga fastigheter inom detta område. När LKAB gjorde sin prognos var vinsterna för bolaget extremt höga och det fanns inga tveksamheter huruvida det skulle bli ytterligare minst en huvudnivå efter 1365.

Idag ser det dramatiskt annorlunda ut, det är tveksamt om det blir någon ny huvudnivå efter 1365 med de malmpriser som nu råder. Om det inte blir någon ny huvudnivå efter 1365 så blir det oerhört viktigt vart den slutliga linjen för 1365:s påverkansområde faktiskt går. Det handlar om mångmiljardbelopp för LKAB i minskade kostnader om deformationszonen bara blir något mindre.

Motionären föreslår

att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens att upprätta och söka teckna avtal med LKAB så att de villkor som kommunen anser sig ha muntligt, beträffande ansvaret innanför den ursprungliga prognosen för 1365, blir skriftliga

att kommunfullmäktige beslutar att ändrade detaljplaner för någon del av Kiruna centrum, till gruvindustriområde, inte får antas innan detta avtal är påskrivet och klart

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att motionen anses besvarad

av Gunnar Selberg (C)

att motionen bifalles

Ordföranden ställer eget yrkande och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

§ 63 forts

2016.0194

900

Arbetsutskottet föreslår således

att motionen anses besvarad

Ks 160516

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M)

att arbetsutskottets förslag bifalles

av Gunnar Selberg (C)

att motionen bifalles

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att motionen anses besvarad

Kf 160530

Under denna punkt träder kommunfullmäktiges ordförande Ann-Kristin Nilsson (S) in som ordförande.

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Lilly Rönnebro (KIP), Henry Emmoth (MP) och Lars-Åke Mukka (C)

att motionen bifalles

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

§ 63 forts

2016.0194

900

Kommunfullmäktige beslutar således

att anse motionen besvarad

§ 64

2016.0195

900

MOTION, UTVECKLING FÖRE AVVECKLING

Au 160425

Kommunfullmäktige har 2016-04-11, § 43, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Gunnar Selberg (C) väckt motion i rubricerat ärende.

Av motionen framgår bl a för att Kiruna som samhälle ska inte sargas och tappa en stor del av skattebasen är det av yttersta vikt att det sker en utveckling före avveckling. Stora områden med bostäder, skolor, offentliga lokaler och till och med delar av centrum planeras för avveckling. Idag finns inte någon metod som säkerställer att dessa återuppbyggs någon annanstans och risken för att Kiruna avvecklas är överhängande. Det duger inte att chansa och hoppas på att fastigheterna ersätts.

Motionären konstaterar att LKAB nu är beredda att ersätta fastigheter med nya, *nyckel mot nyckel*. Den avvecklingsplan/ersättningsprinciper som LKAB presenterade i januari räcker emellertid inte. LKAB:s presenterade metod att när områden blir aktuella ska fastighetsägarna i området erbjudas ny fastighet eller ersättning i pengar, marknadsvärde plus 25 %. Risken finns att allt för många kommer att välja pengarna och Kirunas bostadsbestånd decimeras vilket skulle leda till en avveckling av Kiruna.

Motionären anser att modellen istället bör vara att varje fastighetsägare så snart som möjligt erbjuds nytt hus, men väljer de pengarna så får de vänta enligt befintlig plan vilket kanske skulle bli 10-15 år senare. I det perspektivet framstår "nytt hus" som mycket intressantare.

Fördelarna med motionärens inlösenprincip (KCIP) är:

1. LKAB skulle bygga redan nu och inte vänta tills det kanske blir aktuellt.
2. Metoden skulle eliminera realisationsvinstbeskattning för fastighetsägarna om de väljer nytt hus, då fastighetsreglering skulle bli möjligt. Intresset för nytt hus skulle relativt sett öka.
3. Många av de berörda skulle sannolikt utifrån familjens situation just nu se fördelar med att få nytt hus idag istället för pengar om tio år.
4. Det blir ingen extra kostnad för LKAB utan endast en tidigareläggning av en framtida kostnad. De hus man ersätter skulle LKAB kunna hyra ut på vanligt sätt i 10-15 år och bostadsbristen i Kiruna skulle vara löst.
5. Den osäkerhet om vad fastighetsägarna väljer minskar kraftigt då förhoppningsvis många gör sitt val i förtid och väljer nytt hus.
6. Om fastighetsägare inte väljer nytt hus utan istället siktar in sig på pengar får kommunen den signalen i god tid för att kunna verkställa plan B.

§ 64 forts

2016.0195

900

Motionären föreslår

att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att kontakta LKAB och föreslå att LKAB ändrar/kompletterar inlösenprinciperna i enlighet med denna motion

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att motionen anses besvarad

av Gunnar Selberg (C)

att motionen bifalles

Ordföranden ställer eget yrkande och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att motionen anses besvarad

Ks 160516

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Elisabeth Persson Holmdén (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

av Gunnar Selberg (C)

att motionen bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att motionen anses besvarad

§ 64 forts

2016.0195

900

Kf 160530

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Lilly Rönnebro (KIP) och Henry Emmoth (MP)

att motionen bifalles

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Gunnar Selbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar således

att anse motionen besvarad

§ 65

ÖVERLÄMNANDE AV MOTIONER

Kf 160530

Kommunfullmäktige beslutar att till kommunstyrelsen för beredning överlämna följande motion:

- "Gång- och cykelväg Riksgränsen-Katterjäck", väckt av Annica Henelund (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 66

2016.0041

900

VAL

Kf 160530

Kommunfullmäktige beslutar

att utse Helge Lampinen (V), Oinakkavägen 16, 981 92 Kiruna till representant i bad- och tvättstugeföreningen i Övre Soppero efter Evert Thorneus (V)

att bordlägga val av ersättare i kommunstyrelsen efter Katarina Hjertell (C)

att utse Siv Holma (V), Föreningsgatan 27, 981 32 Kiruna till ersättare i Sámi Téahter efter Marie Persson (V)

att bordlägga val av ledamot i kommunens revisorer efter Rolf Johansson (C)

att bordlägga val av lekmannarevisorsuppleant i Tekniska Verken i Kiruna AB efter Rolf Johansson (C)

att bordlägga val av lekmannarevisorsuppleant i Kiruna Kommunpartner AB efter Rolf Johansson (C)

att bordlägga val av lekmannarevisorsuppleant i Kiruna Kraft AB efter Rolf Johansson (C)

att bordlägga val av lekmannarevisorsuppleant i Kirunabostäder AB efter Rolf Johansson (C)

att bordlägga val av lekmannarevisorsuppleant i Kiruna Näringsfastigheter AB efter Rolf Johansson (C)

att bordlägga val av nämndeman i Gällivare tingsrätt efter Gun-Britt Emmoth (MP)

§ 67

2016.0610

900

INTERPELLATION, RIVNINGEN AV KIRUNA

Kf 160530

Kommunfullmäktige beslutar att rubricerade interpellation, ställd till kommunstyrelsens ordförande Kristina Zakrisson (S) av Henry Emmoth (MP) skall besvaras vid nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande