



- Var med och påverka den långsiktiga planeringen för Kiruna

- Hur tar vi hand om vårt kulturarv?

Information om stadsomvandlingen från din kommun

Kiruna kommun skapar förutsättningar för 500 nya bostäder. Skjutbaneområdet, som knyter an till den nya stadskärnan, är en av de platser som bebyggs inom en snar framtid.

Skjutbaneprojektet – en viktig pusselbit



Skjutbaneprojektet – en del av utvecklingsplanen

Utvecklingsplanen är steget mellan den fördjupade översiktsplanen och en detaljplan. Skjutbaneprojektet är en del av utvecklingsplanen, som är indelad i två etapper. Den första etappen omfattar den nya stadskärnan med torget, kvarteren runtomkring, det nya stadshuset, handel, bostäder, bibliotek, Folkets hus, hotell, arbetsplatser, restaurang och café. Den andra etappen blir klar under våren och är tänkt att antas i kommunfullmäktige den 31 mars.



Arbetet med viktiga skjutbaneområdet är igång

Skjutbaneområdet är en betydelsefull pusselbit i skapandet av det nya Kiruna. Det knyter an till den nya stadskärnan och där planeras för flerfamiljshus och villatomter.

Att exploatera nya områden är en central fråga för Kiruna stads utveckling, både med tanke på de byggnader som avvecklas i samband med stadsomvandlingen och med anledning av den efterfrågan på bostäder och lokaler som råder i staden.

I slutet av förra året tog politikerna i kommunfullmäktige beslut om fyra nya områden för bostadsbebyggelse.

– Det är viktigt att betona att de här bostäderna och villatomterna planeras utöver de bostäder som försvinner på grund av gruvbrytningen, säger kommunchefen **Peter Niemi**.

Strax innan jul startade så Kiruna kommun och Tekniska Verken i Kiruna

// Det är viktigt att betona att de här bostäderna och villatomterna planeras utöver de bostäder som försvinner på grund av gruvbrytningen."

AB projektet med ett av områdena, det så kallade skjutbaneområdet strax öster om Kurraavaaravägen.

Arbetet med området kommer att genomföras i etapper, det ska till att börja med saneras, marken ska ställas i ordning och infrastruktur ska anläggas. Samtidigt kommer processen att detaljplanlägga området att pågå. Det planeras framför allt för flerfamiljshus och eventuellt villatomter.

Skjutbaneområdet är som sagt inte det enda som kommer att bebyggas inom en snar framtid. Totalt skapar Kiruna kommun förutsättningar för 500 nya bostäder i de olika områdena i staden. Kirunabostäder

är en av aktörerna, men även intressenter utifrån har anmält intresse för att bygga.

– Det finns just nu ett stort intresse för att bygga i Kiruna, så vi ser mycket positivt på framtiden, säger Peter Niemi.

I hela nya stadskärnan, inkluderat skjutbaneområdet, beräknas omkring 6000 personer kunna bo. Kiruna kommun beräknar även att folkmängden kommer att behöva öka med ett antal tusen under de kommande åren.

Kan den enskilde Kirunabon påverka utformningen av det nya bostadsområdet?

– Så länge vi inte har satt spaden i backen finns det möjlighet att påverka, säger Peter Niemi. ■



Hans Utstrand är en av dem som kommer att arbeta med gestaltningen i det nya Kiruna.

Bostäderna ska ha en god gestaltning

Stadsarkitekten Hans Utstrand anser att de bostäder som byggs på skjutbaneområdet och i nya stadskärnan måste hanteras med omsorg. De ska ha en god gestaltning och vara miljömässigt och ekologiskt genomarbetade förslag. Under kommande år är han högst involverad i arbetet med både skjutbaneområdet och själva stadskärnan.

Eftersom skjutbaneprojektet precis har startat finns ännu ingen klar bild över hur byggnaderna på området ska se ut. **Hans Utstrand** är en av dem som kommer att arbeta med utseendet och därmed sätta sin prägel på den nya staden. Gestaltning är nämligen ett av stadsarkitektens många viktiga arbetsområden.

– Under kommande år kommer vi att färdigställa ett stort antal bostäder i anslutning till den nya stadskärnan och vi får inte glömma bort hur viktigt det är med byggnadernas skala och proportioner, men också med variationen, säger han.

Brist på variation kan skapa monotona och trista miljöer, å andra sidan kan för stora kontraster förstöra helhetsintrycket.

– Det gäller att kunna skapa en "lagom" variation och det är ingen lätt uppgift, säger Hans Utstrand.

Äldre områden som vuxit fram under en lång tid, exempelvis Kirunas ursprungliga stadsplanområde, har ofta en naturlig och trivsamt variation i bebyggelse och arkitektur.

– Därför är arbetet med vår kulturmiljöanalys av mycket stor betydelse.

För att skapa känslan av trivsamhet finns många faktorer att tänka på, några av dem är de nya byggnadernas färgsättning och fasadmateriell.

– Val av material har en större betydelse än vad man i allmänhet tror. Men i vissa fall kan färgen ha ännu större betydelse. Färgen påverkar våra sinnesupplevelser och därför måste vi välja kulörer med omsorg.

Belysningen är något som också bör vara ordentligt genomtänkt. Den har stor betydelse för upplevelsen av vintern och snön.

– Det gäller såväl design, som ljusflöde och ljustemperatur. Särskilt viktigt är det i en stad som Kiruna med dess långa mörkperioder. Med rätt ljussättning kan man skapa en rumslig intimitet och lyfta fram byggnader och andra element i miljön som skapar stämning och trivsel. Belysningen är också viktig ur trygghetsperspektiv.

Hans Utstrand menar att det går att få till en spännande och varierande stadskärna.

– Det är naturligtvis angeläget och viktigt att de bostäder som ska byggas hanteras med omsorg, har en god gestaltning och är miljömässigt och ekologiskt genomarbetade förslag. På så vis lyckas vi med att få en spännande och varierande stadskärna. En viktig del i detta arbete kan vara att arbeta med konceptet social housing där fyra faktorer, planering, kostnader, ekologisk och social hållbarhet är vägledande, säger Hans Utstrand. ■

Än finns tid att ge sina synpunkter

Sedan våren 2013 har arbetet med den fördjupade översiktsplanen pågått. Nu är den ute på samråd, vilket betyder att det går att lämna sina synpunkter på den långsiktiga planeringen för Kiruna centralort.

Vad innebär den nya fördjupade översiktsplanen för Kiruna C?

– Den är ett förslag till hur man ska använda mark och vatten i Kiruna centralort, inte att förväxlas med hela



Mary Rosenfors, översiktsplanerare

kommunen. Den styr vad man ska ha för typ av bebyggelse, var bostäder ska finnas, var industriområden och vägar anläggs. Parallellt med den fördjupade översiktsplanen arbetar Kiruna kommun med utvecklingsplanen som går mer detaljerat in på hur marken ska användas inom centrumområdet, berättar **Mary Rosenfors**, som är översiktsplanerare vid Kiruna kommun.

Varför behöver vi en ny fördjupad översiktsplan?

– För att underlätta kommande planering. Den fördjupade översiktsplanen ligger till grund för detaljplaner och den kommande processen. Det här dokumentet uttrycker den politiska viljan om hur vi ska använda mark och vatten och det är många fler avvägningar mellan olika intressen som görs i

den fördjupade översiktsplanen i jämförelse med en detaljplan, säger hon.

Vilka är de största förändringarna mot den tidigare översiktsplanen som antogs 2006?

– Det är att fokus ligger på utveckling i området kring skjutbanan och Tuolluvaara gruvområde, det vill säga vårt framtida centrum. Tidigare låg tyngdpunkten med centrum i nordväst och det finns inte längre kvar. I det här förslaget är det ett betydligt mindre antal bostäder som föreslås i nordväst. I dag har vi också ett tydligare påverkansområde, än 2006, från gruvans nya huvudnivå på 1365 meter. I den här översiktsplanen finns dessutom en fastställd väglinje för väg 870, den nya järnvägssträckningen som går bakom Kiirunavaara, men även att vi utreder ett läge för resecentrum med järnväg för persontrafik. Förslag till sträckning för E10 har tagits fram av Trafikverket, men är inte fastställt.

Varför är det viktigt att tycka till om översiktsplanen?

– Det kan tillföra nya kunskaper om vi får reda på saker som vi inte kände till, nya idéer, säger Mary Rosenfors. ■

VILL HITTA BRA LÖSNINGAR FÖR FRILUFTSLIVET VID E10

>> **Fritids- och kulturförvaltningen arbetar** för bra lösningar för Kirunabornas friluftsliv längs nya E10. Den tänkta nya dragningen av väg E10, som Kiruna kommun ännu inte sagt ja till, går genom ett friluftsområde som används flitigt av Kirunaborna. Byggtiden för nya E10 beräknas till två till tre år. Kommunens fritidsstrateg Jan Klein har tät kontakt med föreningslivet och aktörer inom stadsomvandlingen och arbetar för att det ska bli bra gång- och cykelvägslösningar, tillräckligt med under- och överfarter för motionärer och skoteråkare.

Du som medborgare får självklart ta kontakt med Jan Klein för att lämna dina synpunkter! E-posta till: jan.klein@kommun.kiruna.se eller ring 0980-708 44 Text: Jan Klein

HUR SKA VI TA HAND OM KIRUNAS KULTURARV?

>> **Den 15 och 16 januari hölls ett seminarium** där arbetet med den pågående kulturmiljöanalysen presenterades och inbjudna föredragshållare berättade om sitt förhållande till, och sitt arbete med, kulturmiljö. Syftet var att öka förståelsen för kulturmiljö och kulturarv som en resurs i stadsomvandlingen. Seminariet är även en viktig beståndsdel för analysen, eftersom allmänhetens synpunkter är viktiga.

Arbetet pågår med att värdera olika miljöer och objekt i Kiruna, genom de värderingskriterier som används inom DIVE-metodik: kunskaps-, upplevelse- samt bruksvärden som på olika vis förmedlar ett objekts betydelse. Dessa värden vägs mot varandra för att se hur objekten bäst tas om hand för framtiden.

Vissa byggnader ingår i en helhet och värderas som miljöer, som till exempel bläckhornen, som är en del av berättelsen om Bolagsområdet. Flyttade bläckhorn bör därför uppföras i en liknande struktur på sin nya plats. Andra byggnader är så karaktärsstarka att de klarar sig bra ensamma och bidrar i sig själv till att stärka den omgivande miljön. Nu fortsätter arbetet med att sammanställa en rapport som är klar i slutet av mars. **Se resultatet på: www.kiruna.se/stadsomvandling**

Text: Clara Nyström

HJALMAR LUNDBOHMS-GÅRDEN SÄLJS

>> **En enig kommunstyrelse** har tagit beslut om att Hjalmar Lundbohmsgården ska säljas till LKAB. Gården kommer så småningom flyttas från sin nuvarande plats till Luossavaara. Hjalmar Lundbohmsgården står i ett område som kommer att påverkas av deformationerna, som uppstår på grund av gruvbrytningen. Hjalmar Lundbohmsgården är Kirunas andra byggnad och kallades från början B2:an. Den byggdes i fyra etapper under åren 1895-1909 och var Hjalmar Lundbohms bostad i Kiruna fram till att han lämnade staden 1920.



Vad är en fördjupad översiktsplan?

Varje kommun måste ha en kommunövergripande översiktsplan. Planen ska utgöra en långsiktig grund för den fysiska planeringen i kommunen. Planen visar grund dragen för hur kommunen ska använda mark och vattenområden, hur kommunen vill att den byggda miljön ska utvecklas och bevaras samt hur kommunen tänkt sig att tillvarata de så kallade riksintressena enligt Miljöbalken. Dessutom tar planen upp de miljö- och riskfaktorer som kommunen bör ta hänsyn till vid beslut som rör användning av mark och vatten.

Förslaget till ny fördjupad översiktsplan för Kiruna C är på samråd fram till och med 2014-02-07.

Handlingarna finns på www.kiruna.se anslagstavlan för planer i stadshus-hallen och på biblioteket.

Välkommen med dina synpunkter på förslaget senast 2014-02-07 till:

Kiruna kommun, 981 85 KIRUNA.
Synpunkterna kan även skickas per e-post: kommun@kommun.kiruna.se
OBS! skriv ditt namn och din adress tydligt.

